

重要事項説明書

記入年月日	2026年4月1日
記入者名	吉田 功
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) しんけんこうぎょうかぶしきがいしゃ シン建工業株式会社	
主たる事務所の所在地	〒336-0038 埼玉県さいたま市南区関一丁目13番13号	
連絡先	電話番号	048-837-3000
	FAX番号	048-837-2000
	メールアドレス	info@shincare-style.co.jp
	ホームページアドレス	http://www.shincare-style.co.jp
代表者	氏名	北 清太郎
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 48 年 10 月 23 日	
法人番号	0300-01-003848	
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほ一むすたいるけあみなみこしがや 介護付き有料老人ホーム スタイルケア南越谷	
所在地	〒343-0821 埼玉県越谷市瓦曾根三丁目6番57号	
主な利用交通手段	最寄駅	・JR武蔵野線[南越谷]駅 ・東部スカイツリー線[新越谷]駅(北口)
	交通手段と所要時間	・両最寄駅から 下車徒歩約8分 (約640m)
連絡先	電話番号	048-967-4165
	FAX番号	048-960-1520
	メールアドレス	yoshida@shincare-style.co.jp
	ホームページアドレス	http://www.shincare-style.co.jp
管理者	氏名	吉田 功
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 21 年 11 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 21 年 11 月 1 日

### (類型)【表示事項】

<input checked="" type="checkbox"/> 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input type="checkbox"/> 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input type="checkbox"/> 3 住宅型 <input type="checkbox"/> 4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1170801870
	指定した自治体名	越谷市
	事業所の指定日	平成 21 年 11 月 1 日
	指定の更新日(直近)	令和 3 年 10 月 29 日

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	862.52㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地 (普通賃借・定期賃借)				
		抵当権の有無	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (平成21年11月1日～ 令和11年10月31日) 2 なし			
契約の自動更新	1 あり 2 なし					
建物	延床面積	全体	1365.12㎡			
		うち、老人ホーム部分	1365.12㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ( )				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨 3 木造 4 その他 ( )				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物 (普通賃借・定期賃借)				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室 (縁故者居室を含む)			
2 相部屋あり						
最少			人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1		有/無	有/無	18.84㎡	30	介護居室個室
タイプ2		有/無	有/無	26.08㎡	2	介護居室個室
タイプ3		有/無	有/無	30.43㎡	3	介護居室相部屋
タイプ4		有/無	有/無	㎡		
タイプ5		有/無	有/無	㎡		

	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
	タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
	タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
	タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		1ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個室		5ヶ所		
			大浴場		1ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		1ヶ所		
			リフト浴		1ヶ所		
			ストレッチャー浴		0ヶ所		
			その他 ( )		0ヶ所		
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし			
入居者や家族が利 用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし			
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり (車椅子対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 2	あり (ストレッチャー対応)	3 あり (上記1・2に該当しない)		
		<input type="checkbox"/> 3	あり (上記1・2に該当しない)	<input type="checkbox"/> 4	なし		
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
緊急通報装 置等	居室	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	一部あり	<input type="checkbox"/> 3	なし
		<input type="checkbox"/> 2	一部あり	<input type="checkbox"/> 3	なし		
		<input type="checkbox"/> 3	なし				
その他	※ 居室にテレビを設置した場合、入居者若しくは保証人等がNHKの放送受信契約について必要な手続きを行うこと。						

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	入居者様の意思及び人格を尊重し、入居者様の立場に立ったサービスの提供に努めます。
サービスの提供内容に関する特色	小規模体制により、入居者様一人ひとりに細やかな気配りができます。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
※1 「協力医療機関連携加算 (I)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算 (II)」は、「協力医療機関連携加算 (I)」以外に該当する場合を指す。	ADL維持等加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
		(II)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	夜間看護体制加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	協力医療機関連携加算 (※1)	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
		(II)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	口腔衛生管理体制加算 (※2)		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	科学的介護推進体制加算		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	障害者等支援加算		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	LIFEへの登録		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	退院・退所時連携加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	退居時情報提供加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	看取り介護加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし

		(Ⅱ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
認知症専門ケア加算		(Ⅰ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
高齢者施設等感染対策向上加算		(Ⅰ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
新興感染症等施設療養費			1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
生産性向上推進体制加算		(Ⅰ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
サービス提供体制強化加算		(Ⅰ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅲ)	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
介護職員等処遇改善加算		(Ⅰ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅲ)	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(1)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(2)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(3)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(4)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(5)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(6)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(7)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(8)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(9)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(10)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
		(Ⅴ)(11)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	(Ⅴ)(12)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
	(Ⅴ)(13)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
	(Ⅴ)(14)	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1	
	<input type="checkbox"/> 2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援		<input type="checkbox"/> 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 通院介助 4 その他 ( )	
※複数選択可			
協力医療機関	1	名称	きたずみ内科クリニック
		住所	埼玉県越谷市赤山町二丁目235番1号
		診療科目	内科
		協力科目	内科
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり 2 なし	
	2	名称	鳩ヶ谷クリニック
		住所	埼玉県川口市里1646
		診療科目	内科・脳神経外科等
		協力科目	内科・脳神経外科等
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり 2 なし	
	3	名称	医療法人光仁会 春日部厚生病院
		住所	埼玉県春日部市緑町六丁目11番48号
		診療科目	内科・外科・整形外科・脳神経外科等
協力科目		内科・外科・整形外科・脳神経外科等	
協力内容		入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり 2 なし	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 <input type="checkbox"/> あり 2 なし		

	4	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入居者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保
		診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	1 あり 2 なし
	5	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
協力内容		入居者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	1 あり 2 なし
	診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	1 あり 2 なし	
新興感染症発 生時に連携す る医療機関	1 あり	医療機関の名称	
		医療機関の住所	
	2 なし		
協力歯科医療 機関	1	名称	ハーモニー歯科
		住所	東京都足立区竹の塚3丁目5番5号第56新井ビル103
		協力内容	口腔ケア管理を月1回以上の訪問にて対応
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )	
判断基準の内容	入居者又は身元引受人からの依頼、若しくは身体機能の変化	
手続きの内容	入居契約の手続きのみ	
追加的費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし    ※居室のタイプを変更した際	
居室利用権の取扱い	変更した居室に利用権が移ります	
前払金償却の調整の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
留意事項	65歳以上の方、高度治療を受ける必要がない方	
契約の解除の内容	入居者または、身元引受人からの解約	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	暴力行為等や高度治療が必要になった場合等
	解約予告期間	1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (内容: 最長/7泊8日: 1日8,800円食事付) 2 なし	
入居定員	38人	
その他	生活保護受給者、特定施設入居者生活介護短期利用受入可能	

## 5. 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	管理者が兼務
直接処遇職員	21	11	10	16
介護職員	16	8	8	11.6
看護職員	3	1	2	2.4
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	1
その他職員	2	0	2	0.4
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	4	1	3
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	9	4	5
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	1	1	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 22 時 00 分 ~ 7 時 00 分 )		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 ~ 2 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 <input type="checkbox"/> d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務					1 あり      2 なし					
	業務に係る資格等					1 あり					
						資格等の名称		介護福祉士			
	2 なし										
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の数	1年未満	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	1	1	3	2	0	0	0	0	1	0
	3年以上 5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	1	2	1	0	0	1	0	0	0
	10年以上	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0
	従業者の健康診断の実施状況					1 あり      2 なし					

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	3	3・4	
	年齢	80歳	85・90歳	
居室の状況	床面積	18.84㎡	30.43㎡	
	便所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	浴室	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
	台所	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	454,500円	654,500円	
	敷金	180,000円	280,000円	
月額費用の合計		178,750円	317,500円	
家賃		90,000円	140,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	個別による	個別による	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	55,800円	111,600円
		管理費	26,250円	52,500円
		介護費用	個別による	個別による
		光熱水費	6,700円	13,400円
		その他	個別による	個別による

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。  
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近隣家賃相場等を勘案して1室あたりの費用を算出
敷金	家賃の2ヶ月分（2年毎に更新有り）
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	施設共用の維持管理費
食費	30日喫食の場合の概算（非課税）
光熱水費	一人あたりの消費量相場を勘案して算出
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	個別による

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	個別による
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	該当なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※ 前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	建物賃料、借入金利息を基礎としての算出	
想定居住期間（償却年月数）	24ヶ月	
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	0円	
初期償却率	0%	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	前払金÷入居期間（24ヶ月）＝返還
	入居後3月を超えた契約終了	前払金÷入居期間（24ヶ月）＝返還
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	朝日信託
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	15人
	女性	21人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	3人
	75歳以上85歳未満	13人
	85歳以上	20人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	1人
	要支援2	1人
	要介護1	9人
	要介護2	7人
	要介護3	4人
	要介護4	10人
	要介護5	4人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	15人
	5年以上10年未満	9人
	10年以上15年未満	1人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	87歳
入居者数の合計	36人
入居率*	93%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	1人
	死亡者	8人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		スタイルケア南越谷 (施設長)
電話番号		048-967-4165
対応している時間	平日	8:45~17:45
	土曜	8:45~17:45
	日曜・祝日	8:45~17:45
定休日		なし
窓口の名称		越谷市役所 福祉部 介護保険課
電話番号		048-963-9305・9169 (直通)
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	休み
	日曜・祝日	休み
定休日		土曜日・日曜日・祝祭日・年末年始

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 責任賠償保険加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 一般事例に基づき対応
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	常時（意見箱設置）	
		結果の開示	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 <input type="checkbox"/> なし
2 <input type="checkbox"/> なし				
第三者による評価の実施状況	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 <input type="checkbox"/> なし
2 <input type="checkbox"/> なし				

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	1 <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 <input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	担当者の配置	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ） <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし 3 特定施設入居者生活介護の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	

住宅の登録	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_様

説明年月日                      年    月    日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が埼玉県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護型医療院	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;介護予防・日常生活支援総合事業&gt;</b>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり	なし	あり				
<b>介護サービス</b>								
食事介助	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
排泄介助・おむつ交換	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
おむつ代	<del>なし</del>		<del>なし</del>	あり		○	自費	※個別による
入浴（一般浴）介助・清拭	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
特浴介助	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
機能訓練	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
通院介助	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	1,650円	※30分（協力医療機関不要）
口腔衛生管理	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	自費	※歯科往診（要望により）
<b>生活サービス</b>								
居室清掃	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
リネン交換	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	4,400円	※1カ月（週1回からの交換含む）
日常の洗濯	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	200円	※洗濯／1回100円・乾燥／1回100円
居室配膳・下膳	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事	<del>なし</del>		<del>なし</del>	あり		○		※要相談
おやつ	<del>なし</del>		<del>なし</del>	あり		○	80円	※1日
理美容師による理美容サービス	<del>なし</del>		<del>なし</del>	あり		○	4,400円	※要望により（カラー、パーマ等別料金）
買い物代行	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	1,650円	※近隣店舗に限る（店舗指定不可能）
役所手続き代行	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	1,650円	※施設代行が可能な手続き
金銭・貯金管理	<del>なし</del>		<del>なし</del>	あり		○	無料	※要望により（30,000以内）
<b>健康管理サービス</b>								
定期健康診断	<del>なし</del>		<del>なし</del>	あり		○	自費	※要望により
健康相談	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
生活指導・栄養指導	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
服薬支援	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり				
<b>入退院時・入院中のサービス</b>								
移送サービス	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	1,100円	※30分
入退院時の同行	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	1,650円	※30分（協力医療機関不要）
入院中の洗濯物交換・買い物	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○	1,650円	※30分（洗濯・乾燥料金別）
入院中の見舞い訪問	<del>なし</del>	あり	<del>なし</del>	あり		○		※要相談

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。